



Redegjørelse etter åpenhetsloven

Innledning

Odfjell Eiendom er et eiendoms- og investeringsselskap med hovedkontor i Bergen. Selskapet eier, utvikler og forvalter eiendom, samt utfører administrative oppgaver. Konsernet er gjennom tilknyttede selskaper engasjert i maritim virksomhet.

Selskapet har et langsiktig perspektiv på sine investeringer og arbeider for å skape bærekraftige verdier gjennom ansvarlig forvaltning av eiendom og kapital. Vår virksomhet skal utøves i tråd med grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og høy etisk standard.

Arbeidet med å fremme menneskerettigheter og ansvarlig næringsliv er en integrert del av vår virksomhet og et kontinuerlig forbedringsområde.

Forankring av ansvarlighet

Ansaret for etterlevelse av åpenhetsloven er forankret i styret og daglig ledelse i Odfjell Eiendom. Selskapet har etablert prinsipper og forventninger knyttet til:

- respekt for grunnleggende menneskerettigheter
- anstendige arbeidsforhold
- ansvarlig leverandøroppfølging
- etisk forretningspraksis

Disse prinsippene inngår i selskapets styringssystemer og danner grunnlaget for interne rutiner og beslutningsprosesser.

Retningslinjer og rutiner

For å sikre etterlevelse av åpenhetsloven arbeider Odfjell Eiendom systematisk med:

- interne rutiner for innkjøp og leverandøroppfølging
- krav til etterlevelse av norsk lov og relevante internasjonale standarder
- vurdering og oppfølging av leverandører
- åpen rapportering og håndtering av avvik

Selskapet arbeider kontinuerlig for å:

- unngå å forårsake eller bidra til negative konsekvenser
- forebygge og redusere risiko i egen virksomhet og leverandørkjeden
- bidra til forbedringer der risiko identifiseres

Metodikk for aktsomhetsvurderinger

Odfjell Eiendom legger OECDs retningslinjer for ansvarlig næringsliv til grunn for sitt arbeid, herunder prinsippene i aktsomhetshjulet.

Dette innebærer at selskapet:

- kartlegger egen virksomhet og leverandørkjede
- identifiserer og vurderer risiko
- iverksetter tiltak for å håndtere identifisert risiko
- følger opp og evaluerer tiltak
- kommuniserer åpent om arbeidet

Aktsomhetsvurderingene er risikobaserte og baserer seg på vurdering av:

- type leverandør og bransje
- geografisk lokasjon
- type varer og tjenester
- omfang og betydning av leveransen

Risikovurdering

Odfjell Eiendom vurderer at den største risikoen for negative konsekvenser knytter seg til:

Eiendomsvirksomheten

- bygge- og anleggsprosjekter med mange underleverandører
- bruk av utenlandsk arbeidskraft
- risiko for sosial dumping og brudd på arbeidsvilkår
- leverandørkjeder knyttet til byggevarer og materialer

Drift og vedlikehold

- tjenester som renhold, tekniske fag og vedlikehold
- risiko knyttet til arbeidsforhold i leverandørledd

Investeringer, inkludert maritim virksomhet

- indirekte risiko gjennom investerte selskaper
- komplekse internasjonale verdikjeder
- varierende regulatoriske forhold og standarder

Selskapet har størst påvirkningsmulighet gjennom rollen som bestiller i eiendomsprosjekter og ved valg av leverandører.

Gjennomførte tiltak

For å redusere identifisert risiko har Odfjell Eiendom iverksatt følgende tiltak:

- samarbeid med kjente og seriøse kontraktspartnere
- krav om etterlevelse av norsk lovgivning og relevante standarder
- vurdering av arbeidsforhold hos leverandører, særlig på større byggeplasser
- oppfølging av leverandører der risiko vurderes som høy
- prioritert søkelys på større leveranser og kontrakter

Selskapet arbeider kontinuerlig med å styrke struktur og systematikk i oppfølgingen.

Funn og håndtering

Basert på gjennomførte vurderinger er det ikke avdekket vesentlige brudd på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i rapporteringsperioden. Det understrekes imidlertid at risiko er til stede, særlig i leverandørkjeder med mange ledd. Eventuelle avvik eller bekymringer følges opp i dialog med leverandør og relevante aktører.

Åpenhet og varsling

Odfjell Eiendom legger til rette for åpenhet og ansvarlighet, og forventer at ansatte og samarbeidspartnere:

- sier ifra om kritikkverdige forhold
- bidrar til forbedringer i virksomheten

Selskapet arbeider for å sikre at bekymringer håndteres på en forsvarlig måte og uten risiko for gjengjeldelse.

Videre arbeid

Odfjell Eiendom vil i tiden fremover videreutvikle arbeidet med åpenhetsloven, blant annet gjennom videreutvikling av retningslinjer for leverandører og mer systematisk kartlegging av leverandørkjeden, styrket dokumentasjon og oppfølging av aktsomhetsvurderinger og økt søkelys på investeringer og indirekte påvirkning, herunder maritim virksomhet.

Oppsummering

Odfjell Eiendom erkjenner at virksomheten, særlig gjennom leverandørkjeder og investeringer, kan innebære risiko for negative konsekvenser for menneskerettigheter og arbeidsforhold. Selskapets viktigste virkemidler er:

- tydelige krav til leverandører
- ansvarlig innkjøpspraksis
- aktiv oppfølging og dialog
- kontinuerlig forbedring av interne rutiner

Gjennom dette arbeidet skal Odfjell Eiendom bidra til en mer ansvarlig og bærekraftig bransje.

Kontakt

For spørsmål om redegjørelsen, ta kontakt med oss via vår hjemmeside: <https://www.odfjell-eiendom.no/kontakt-oss/>

Bergen, 29.06.2026

Tore Odfjell
Daglig leder/Styrets leder

Ole Fredrik Odfjell
Styremedlem

Erik Odfjell
Styremedlem

Jørgen Odfjell
Styremedlem

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Odfjell

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-06-29 11:04:05 UTC



QES



Erik Odfjell

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-4377664

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-06-29 11:25:51 UTC



QES



Ole Fredrik Odfjell

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-3779922

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-06-29 12:07:01 UTC



QES



Jørgen Odfjell

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-4430603

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-06-29 13:37:03 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.